

Số: 213 /TTr-UBND

Đức Phố, ngày 09 tháng 11 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án:  
Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã.

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 04/BC-HĐTĐ ngày 08/11/2022 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền;*

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất.
3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu về đất ở của người dân, xây dựng đô thị khang trang hiện đại, góp phần tạo nguồn thu từ quỹ đất.
4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 87.289m<sup>2</sup>.
  - San nền toàn bộ khu dân cư tập trung;
  - Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, các hạng mục phụ trợ thực hiện theo quy hoạch được duyệt (sẽ được xác định cụ thể và chuẩn xác trong lập Báo cáo nghiên cứu khả thi).
5. Nhóm dự án: Nhóm B.
6. Tổng mức đầu tư: Khoảng 105 tỷ đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).
8. Địa điểm xây dựng: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phố.
9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2026.

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã./.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết định chủ trương đầu tư công trình)

Nơi nhận: *ly*

- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Kinh tế - xã hội HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*ly*  
Đỗ Tâm Hiền

Số: /NQ-HĐND

Đức Phố, ngày tháng năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

Về chủ trương đầu tư dự án:  
Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền

**DỰ THẢO**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ  
KHÓA I – KỲ HỌP THỨ 8 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /11/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày / / 2022 của Ban kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân thị xã và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền, cụ thể như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu về đất ở của người dân, xây dựng đô thị khang trang hiện đại, góp phần tạo nguồn thu từ quỹ đất.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 87.289m<sup>2</sup>.

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung;

- Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, các hạng mục phụ trợ thực hiện theo quy hoạch được duyệt (sẽ được xác định cụ thể và chuẩn xác trong lập Báo cáo nghiên cứu khả thi).

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư: Khoảng 105 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

6. Địa điểm xây dựng: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2026.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Ủy ban nhân dân thị xã quyết định giao và chỉ đạo chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị hoàn thành các thủ tục đầu tư đảm bảo cơ sở pháp lý, các quy hoạch, kế hoạch liên quan; tổ chức thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với những vấn đề phát sinh.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026 Kỳ họp thứ 8 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày      tháng      năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

### ***Nơi nhận:***

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Thị ủy,
- Thường trực HĐND thị xã;
- Các ban HĐND thị xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các phòng: TCKH, QLĐT;
- TT HĐND, UBND phường Phổ Minh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kiên**