

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Hồ sơ cắm mốc theo Đồ án Quy hoạch chi tiết  
tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5465/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Căn cứ Công văn số 425/UBND-QLĐT ngày 20/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất cho điều chỉnh thời gian thực hiện Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Căn cứ Quyết định 601/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung) đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc Cắm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Hồ sơ cắm mốc giới ngoài thực địa theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần

mở rộng);

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 104 /TTr-BQL ngày 07/3/2024 về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phở Phong (phần mở rộng) và Báo cáo thẩm định số 87/BCTĐ-QLĐT ngày 07/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ cắm mốc giới theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phở Phong (phần mở rộng), với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phở Phong (phần mở rộng).

- Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

**3. Đơn vị tư vấn:** Công ty Cổ phần đô thị AEC.

#### **4. Phạm vi ranh giới và diện tích:**

- Khu vực cắm mốc giới có quy mô diện tích 6,42 ha.

- Giới cận:

+ Phía Đông giáp: Sông Ba Liên;

+ Phía Tây giáp: Sư đoàn BB307-Quân Khu V;

+ Phía Bắc giáp: Quốc lộ 24;

+ Phía Nam giáp: Sông Ba Liên.

#### **5. Quy cách cọc mốc, các loại mốc cần cắm:**

a) Quy cách: Cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc. Thân mốc có chiều dài 90 cm được sản xuất bằng bê tông cốt thép mác 200. Đế mốc được đổ bằng bê tông mác 200 có kích thước 40x40x50(cm). Thân mốc được chôn sâu xuống phần đế mốc là 40cm. Độ sâu phần móng chôn mốc tối thiểu là 100cm. Đầu mốc được sơn đỏ cao 80mm, thân cọc được sơn màu trắng. Các chữ ghi số hiệu cọc, được phun sơn màu đỏ. Các cọc được chôn phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện giao thông qua lại.

- Mốc tim đường: là mốc xác định tọa độ và cao độ vị trí các giao điểm và các điểm chuyển hướng của tim đường, có ký hiệu TĐ, mặt cắt ngang hình tròn, đường kính 15cm; Mặt mốc được gắn tim sứ có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc.

- Mốc chỉ giới đường đỏ: là mốc xác định đường ranh giới phân định giữa phần lô đất để xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật, có ký hiệu CGĐ, mặt cắt ngang hình vuông, chiều dài cạnh 15cm. Mặt mốc được gắn tim sứ có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc.

- Mốc ranh giới: Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng là mốc xác định đường ranh giới khu vực cấm xây dựng; khu bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa và các khu vực cần bảo vệ khác, có ký hiệu R, mặt cắt ngang hình tam giác đều, chiều dài cạnh 15cm. Mặt mốc được gắn tim sứ có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc.

b) Kích thước đào hố móng chôn mốc giới quy hoạch: 0,4m x 0,4m; chiều sâu hố móng: 1,0m.

## **6. Khối lượng thực hiện**

- Mốc tim đường ký hiệu (TD): 07 mốc.
- Mốc chỉ giới đường đỏ ký hiệu (CG): 08 mốc.
- Mốc ranh giới ký hiệu (RG): 15 mốc.

## **7. Phương pháp thực hiện:**

a) Phương án định vị mốc giới:

- Trên cơ sở bản vẽ cấm mốc giới hạn quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiến hành định vị cấm mốc từ bản vẽ ra thực địa.

- Sử dụng điểm đường chuyền cấp 1, cấp 2 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng) để định vị mốc.

- Sử dụng các chức năng của máy toàn đạc điện tử (đã được kiểm nghiệm và có độ chính xác cao) nhập toạ độ các điểm lưới không chế và các mốc giới hạn quy hoạch vào máy và sử dụng chương trình tính toán để cấm các mốc ra thực địa theo đúng hồ sơ cấm mốc được phê duyệt.

b) Công tác thực hiện tại hiện trường: Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, chuẩn bị dụng cụ, vật tư trang thiết bị, chọn địa điểm, định hướng, xác định vị trí mốc cần cấm. Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Đào đất hố chôn móng. Vận chuyển chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế. Hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

## **8. Kinh phí và tiến độ cấm mốc giới:**

- Kinh phí cấm mốc giới theo Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ;

- Tiến độ cấm mốc giới: Hoàn thành cấm mốc giới trên thực địa trong thời gian 20 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện cấm mốc giới trên thực địa.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi hoàn thành cấm mốc ngoài thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức nghiệm thu, đồng thời gửi hồ sơ cấm mốc giới cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phổ Phong, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng để lưu giữ.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND xã Phổ Phong chịu trách nhiệm quản lý các mốc giới quy hoạch. Hàng năm tổ chức kiểm tra, bổ sung, khôi phục các mốc giới bị mất hoặc sai lệch so với hồ sơ cắm mốc giới được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và môi trường; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**