

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ
(đến ngày 27/3/2024)**

Thực hiện Công văn số 860/UBND-KTN ngày 22/02/2024 về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Tổng quan về Dự án

Tuyến cao tốc qua địa bàn 07 xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh, có chiều dài toàn tuyến L= 27,45 km (kể cả chiều dài của 03 hầm trên tuyến), với tổng diện tích quy hoạch khoảng 221,5 ha. Trong đó: Xã Phổ Phong: L= 4,31km; xã Phổ Nhơn: L= 3,89km; phường Phổ Ninh: L=2,74km; Phường Nguyễn Nghiêm: L= 0,87km; phường Phổ Hòa L=3,431km; xã Phổ Cường L= 9,12km kể cả 02 hầm số 1 và số 2; xã Phổ Khánh L=3,1km kể cả hầm số 3.

II. Tình hình triển khai thực hiện

1. Kết quả thực hiện

a) Đối với tuyến chính

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: đã phê duyệt được 221,49/221,49ha, đạt 100% tổng diện tích quy hoạch.

- Đã chi trả tiền bồi thường cho 220,72/221,49ha, đạt 99,65% diện tích quy hoạch (xã Phổ Khánh, xã Phổ Cường, phường Phổ Hòa và Phường Nguyễn Nghiêm đã nhận tiền và bàn giao 100% diện tích).

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng của Dự án là 2.307 hộ, trong đó đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 2.294 hộ, chưa đồng ý là 13 hộ/1,13ha (trong đó: Phổ Phong: 04 hộ, Phổ Nhơn: 01 hộ, Phổ Ninh: 08 hộ). **So với kết quả ngày 31/12/2023 giảm 85 hộ (từ 98 hộ giảm còn 13 hộ).**

b) Đối với 11 khu tái định cư: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

c) Đối với 10 khu cải táng: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

d) Công tác cưỡng chế thu hồi đất

- Đất nông nghiệp: Đã ban hành 12 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 12 trường hợp. Trong quá trình đối thoại, vận động có 09 trường hợp thống

nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng; 03 trường hợp còn lại tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Đất ở: Đã ban hành 29 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 29 trường hợp. Dự kiến sẽ tổ chức đối thoại và thực hiện cưỡng chế hoàn thành trước ngày 30/4/2024 đối với các trường không thống nhất bàn giao mặt bằng.

*** Đối với điểm găng theo Công văn 1323/BGTVT-CQLXD ngày 02/02/2024 của Bộ Giao thông vận tải tại đoạn nút giao với Quốc lộ 24 tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ**

Tại điểm nút giao với Quốc lộ 24 tại xã Phổ Phong có tổng cộng 15 hộ; hiện nay, đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng 14 hộ, còn lại 01 hộ chưa đồng ý bàn giao mặt bằng, cụ thể: Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Trường hợp hộ dân có 01 thửa đất ở có nhà ở trên địa bàn, sau khi có Thông báo thu hồi đất, do bức xúc về chỗ ở và không hiểu các quy định pháp luật nên đã nhận chuyển nhượng một thửa đất khác trên địa bàn. Theo khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi: "*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Trường hợp có quỹ đất thì được giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất; với diện tích theo suất tái định cư tối thiểu quy định tại Khoản 1 Điều 13 quy định này*". Theo đó hộ gia đình chỉ được giao một lô đất theo suất tái định cư tối thiểu, hộ dân không thống nhất yêu cầu tái định cư lô chính thức (Trường hợp ông Võ Văn Thành, Phổ Phong; Nguyễn Thành Việt ở Phổ Cường).

- Trường hợp cha mẹ tách thửa đất cho con làm nhà ở ổn định, tuy nhiên chưa thực hiện việc tặng cho chuyển quyền sử dụng đất cho con, dẫn đến người con không được giao đất tái định cư. Khi thực hiện cưỡng chế thì gia đình người con sẽ không có chỗ ở (*ông Võ Trung Kiên con trai ông Võ Hữu Lý, Phổ Ninh, gia đình rất bức xúc*).

- Trường hợp nhà bị cắt xén còn lại, diện tích đất ở còn lại nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Cao tốc, hộ dân yêu cầu thu hồi hết vì cho rằng không đảm bảo để ở và không được cấp phép xây dựng. Tuy nhiên nội dung này vẫn chưa được các cấp trả lời cụ thể, UBND thị xã đã có Công văn số 293/UBND-QLĐT ngày 29/01/2024 và Công văn số 765/UBND-QLĐT ngày 32/3/2024 gửi Sở Xây dựng nhưng chưa được trả lời cụ thể (*hộ ông Nguyễn Nghìn; bà Lê Thị Thu Thủy ở Phổ Ninh*).

- Trường hợp con ở với cha mẹ trên cùng thửa đất đủ điều kiện tách hộ thì được giao đất tái định cư theo khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên đối với trường hợp cha, mẹ ở với con trên cùng một thửa đất đủ điều kiện tách hộ thì có được giao đất tái

định cư theo khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi hay không thì vẫn chưa quy định cụ thể (bà Võ Thị Lành mẹ ông Nguyễn Châu ở Phổ Ninh; ông Hồ Sa (thương binh) cha ông Hồ Chí Đông ở Phổ Phong).

III. Kế hoạch thực hiện trong tháng 4/2024:

1. Đối với 02 trường hợp bà Huỳnh Thị Hóa ở Phổ Phong và bà Trần Thị Sáu ở Phổ Nhơn triển khai thực hiện cưỡng chế vào thứ 5 ngày 04/4/2024.

2. Đối với các trường hợp còn lại, UBND thị xã sẽ tiếp tục đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định trong tháng 4 năm 2024; đảm bảo bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng còn lại để thực hiện Dự án cao tốc theo kế hoạch.

IV. Kiến nghị

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án 2

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tích cực, chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện các hạng mục. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã bàn giao, không để xảy ra tình trạng người dân tái lấn chiếm đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh bàn giao cho Ban Quản lý dự án 2.

- Tổ chức làm việc với các nhà thầu thi công để quán triệt nội dung cam kết hoàn trả mặt bằng các tuyến đường phục vụ thi công; qua đó có văn bản gửi UBND thị xã và UBND các xã, phường; chỉ đạo các đơn vị thi công thông tin, phối hợp với UBND xã, phường để xử lý các trường hợp người dân cản trở trong quá trình thi công.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tuyệt đối không xâm phạm đến các khu vực ngoài phạm vi thực hiện Dự án, đặc biệt là khu vực rừng phòng hộ, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm của các nhà thầu thi công.

2. Kiến nghị UBND tỉnh

- Hiện nay Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi Điều 23 của Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 đã được UBND tỉnh bãi bỏ tại Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 18/3/2024. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành hướng dẫn thực hiện "Điều 23. Giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư" để có cơ sở thực hiện.

- Chỉ đạo các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Thanh Tra tỉnh, Sở Xây dựng có ý kiến hướng dẫn đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc của UBND thị xã nêu trên.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Tăng cường chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với

UBND các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động và lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Kịp thời phối hợp với UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2-BGTVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Dân vận Thị ủy;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường liên quan;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PTN&MT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang