

BÁO CÁO

**Kết quả rà soát hồ sơ vị trí các thửa đất được chôn trụ tại
Thảo nguyên Bùi Hui, xã Ba Trang**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Ba Tư.

Thực hiện Công văn số 940/UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Ba Tư về việc kiểm tra thực tế các điểm chôn trụ cột tại khu vực Thảo nguyên thôn Bùi Hui, xã Ba Trang.

Ủy ban nhân dân xã Ba Trang đã tiến hành rà soát hồ sơ vị trí các thửa đất được chôn trụ tại Thảo nguyên Bùi Hui, địa phận xã Ba Trang, kết quả như sau:

1. Khu vực đường lên Thảo nguyên Bùi Hui:

Vị trí 1: Bên trên đường có 01 lô của ông Lê Ngọc Thanh, đã rào chắn, giữa khu vực rào trồng mít nhưng không sống.

Hồ sơ vị trí thửa đất này đã được nêu trong Báo cáo số 86/BC-UBND ngày 30/5/2022 của UBND xã Ba Trang về việc lập hàng rào trên đất nông nghiệp tại khu vực Bùi Hui, xã Ba Trang, và Báo cáo số 508/BC-TNMT ngày 23/11/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về tình hình xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng tại khu vực Bùi Hui, Ba Trang. Thửa đất này đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Troi. Ông Phạm Văn Troi đã lập hàng rào đúng theo phân ranh giới đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư kiểm tra, xác nhận*). Ông Phạm Văn Troi đã bán thửa đất này cho ông Lê Ngọc Thanh, thường trú tại thôn Bùi Hui, xã Ba Trang, nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Khu vực tổ chức hoạt động vui chơi, tham quan tại Thảo nguyên Bùi Hui:

Vị trí 2: Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Rơn thường trú tại thôn Bùi Hui, xã Ba Trang, đã bán cho hộ ông Phan Long Mão thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ. Hiện, ông Phan Long Mão đã chôn trụ với số lượng là 10 trụ xi măng xung quanh.

Kiểm tra hồ sơ: Hai bên mua bán đã làm thủ tục chuyển nhượng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Hộ ông Phan Long Mão đã làm thủ tục tách thửa và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất: số 264, tờ bản đồ số 4, diện tích 2028,8 m², số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04130, cấp ngày 09/5/2023; và thửa 265, tờ bản đồ số 4, diện tích 1942,2 m², số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04131, cấp ngày 09/5/2023. Ông Phan

Long Mãn đã chôn trụ đúng theo phần ranh giới đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính báo cáo UBND huyện Ba Tơ theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhoi