

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Ba Trang, ngày tháng 6 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Về việc giải trình nội dung đề nghị hủy, bổ sung Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường BTXM thôn Bùi Hui (*thảo nguyên Bùi Hui*);  
Hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước;  
Địa điểm xây dựng: Xã Ba Trang, huyện Ba Tơ**

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Ba Trang báo cáo giải trình về việc đề nghị hủy, bổ sung thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường BTXM thôn Bùi Hui (*thảo nguyên Bùi Hui*); hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước; địa điểm xây dựng: Xã Ba Trang, huyện Ba Tơ như sau:

Ngày 05/4/2023 Công ty TNHH dịch vụ - thương mại Hưng An đã làm việc với UBND xã Ba Trang và xã Ba Bích tiến hành khảo sát; khai thác thông tin bản đồ địa chính đã được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Ba Tơ cung cấp. Cán bộ đo đạc liên hệ với người dẫn đạc là thôn trưởng thôn Bùi Hui thông báo cho người sử dụng đất có đất bị thu hồi thuộc công trình: Đường BTXM thôn Bùi Hui (*thảo nguyên Bùi Hui*) để cùng phối hợp xác định ranh giới các thửa đất. Sau đó, cán bộ đo đạc phối hợp với người dẫn đạc là thôn trưởng cùng với người sử dụng đất liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng vạch sơn, cọc gỗ và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất; đồng thời, thu thập các giấy tờ liên quan đến thửa đất. Khi cán bộ đo đạc cùng với thôn trưởng, bà Phạm Thị Hun và chủ sử dụng đất liền kề tiến hành xác định ranh giới thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/1000 xã Ba Trang, diện tích thửa trên 2ha, loại đất cây lâu năm, được chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Hun chỉ ranh giới, mốc giới để đo vẽ, đối soát chỉnh lý biến động thửa đất tại thực địa; lập bản đồ địa chính khu đất và lập các hồ sơ có liên quan (*thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 28 có diện tích lớn và nằm dọc biên công trình, diện tích thu hồi 74,9m<sup>2</sup>, khi lập bản đồ địa chính khu đất (bản đồ dự án) biên tập cạnh thửa đất bằng nét đứt, cách ranh giới quy hoạch trên 15 mét, nên diện tích thửa số 27 là: 2.522,3m<sup>2</sup>*).

Bản đồ địa chính khu đất công trình: Đường BTXM thôn Bùi Hui (*thảo nguyên Bùi Hui*) do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập, Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh kiểm tra, được UBND xã Ba Trang ký xác nhận ngày 13/4/2023. Công ty đã bàn giao bản đồ và hồ sơ liên quan cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (*Chủ đầu tư*) để thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường công trình. Thông báo thu hồi đất thửa số 27, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 (*bản đồ dự án*), ghi tên chủ sử dụng đất bà Phạm Thị Hun.

Trong quá trình Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, ông Phạm Văn Que yêu cầu Chủ đầu tư xác định lại ranh mốc giới thửa số 27, vì phần đất phía Tây Nam thuộc thửa đất số 27 giáp với dự án Đường BTXM thôn Bùi Hui (*thảo nguyên Bùi Hui*) là đất của Ông, nên phải bồi thường cho Ông. Chủ đầu tư cùng với Công chức địa chính xã Ba Trang, đơn vị đo đạc, ông Phạm Văn Que, bà Phạm Thị Hun và chủ sử dụng đất liên quan tiến hành xác định lại ranh mốc giới và tách thửa số 27 thành 02 thửa: Thửa thứ nhất (thửa số 33) có diện tích là 1.558,9m<sup>2</sup>, ở phía Đông giáp Đường BTXM thôn Bùi Hui, chủ sử dụng là của ông Phạm Văn Que; thửa thứ hai gồm phần diện tích còn lại và giáp ranh phía Đông thửa thứ nhất, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Hun (*không thuộc phạm vi thu hồi đất của dự án*).

Công ty TNHH DV-TM Hưng An đã lập hoàn thiện lại bản đồ theo kết quả đã được tách thửa như trên, được Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh kiểm tra và UBND xã Ba Trang ký xác nhận ngày 29/5/2023. Công ty đã bàn giao bản đồ và hồ sơ liên quan (*lần 2*) cho Chủ đầu tư để thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường.

Từ những nguyên nhân nêu trên dẫn đến việc hủy Thông báo thu hồi đất số 149/TB-UBND ngày 18/5/2023 chủ sử dụng bà Phạm Thị Hun, tại thửa số 27, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3; đồng thời bổ sung Thông báo thu hồi đất mới, chủ sử dụng đất ông Phạm Văn Que, tại thửa số 33, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3, diện tích thửa 1.558,9m<sup>2</sup>, diện tích quy hoạch 74,9m<sup>2</sup>.

UBND xã Ba Trang kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thích**