

Số: /BC-UBND

Ba Trang, ngày 17 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

V/v Giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia góp ý trong cuộc họp thông qua phương án quy hoạch chung xây dựng xã Ba Trang giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2035

Trên cơ sở cuộc họp thông qua phương án Quy hoạch chung xây dựng xã Ba Trang giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035 được tổ chức vào ngày 23/12/2024 tại Phòng họp số 2 UBND huyện và Thông báo số 415/TB-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Ba Tư về kết luận của đồng chí Phạm Giang Nam, Chủ tịch UBND huyện tại buổi họp thông qua phương án Quy hoạch chung xây dựng các xã Ba Trang và Ba Khâm. Ủy ban nhân dân xã Ba Trang phối hợp với đơn vị tư vấn giải trình, rà soát, tiếp thu chỉnh sửa một số ý kiến tham gia và làm rõ một số nội dung trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Ba Trang giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2035. Nội dung như sau:

STT	Nội dung góp ý của cuộc họp	Giải trình, tiếp thu
I	Ý kiến trong thông báo số 415/TB-UBND ngày 25/12/2024 kết luận của đồng chí Phạm Giang Nam, Chủ tịch UBND huyện	
1	- Định hướng cụ thể việc quy hoạch đảm bảo tính định hướng theo nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 3562/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 và Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 28/6/2024.	- Xin tiếp thu.
2	- Rà soát cập nhật các nội dung, chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo phù hợp theo quy hoạch sử dụng đất tại quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 19/10/2021. Đồng thời, đề xuất bổ sung các vị trí định hướng quy hoạch đất ở để phù hợp với hiện trạng các khu vực nhân dân đã sinh sống.	- UBND xã và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và giải trình, làm rõ một số nội dung: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tư được phê duyệt tại quyết định 823/QĐ-UBND ngày 19/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và đang lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tư nên các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất có sự chênh lệch. Đồng thời các chỉ tiêu đã được phân bổ tại quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, trong khi giai đoạn lập quy hoạch chung xã Ba Trang là đến năm 2035 nên các chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất có sự chênh lệch về diện tích.

STT	Nội dung góp ý của cuộc họp	Giải trình, tiếp thu
3	<p>- Cập nhật bổ sung Quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch vùng, định hướng quy hoạch phát triển khu Trung tâm (<i>định hướng mở các tuyến đường để tạo không gian phát triển</i>), Quy hoạch lại khu trồng trọt, chăn nuôi và rà soát lại vị trí Nghĩa Trang, Khu tái định cư khu dân cư tập trung đảm bảo tính định hướng, tính mới và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.</p>	<p>- Đơn vị tư vấn xin tiếp thu và giải trình một số nội dung: + Đồ án QHCXD xã Ba Trang đã cập nhật quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. + Đồ án QHCXD xã Ba Trang đã cập nhật quy hoạch vùng huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi tại quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 07/4/2020. + Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tư đến năm 2030 (đơn vị sẽ cập nhật đồng bộ với QHCXD xã). + Đã cập nhật đầy đủ Bản đồ đề xuất các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045 tại công văn số 705/UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Ba Tư. + UBND xã và đơn vị tư vấn đã thống nhất bổ sung thêm quy hoạch vùng trồng rau sạch với diện tích 10,34 ha tại thôn Bùi Hui; vùng trồng được liệu và song mây dưới tán rừng phòng hộ tại thôn Kon Dóc với diện tích 19 ha. + Đã chỉnh sửa, bổ sung lại định hướng quy hoạch phát triển khu trung tâm, cụ thể: bổ sung vị trí phát triển thương mại - dịch vụ và vị trí công viên tại trung tâm xã và đã bổ sung quy hoạch đường giao thông mới kết nối với vị trí quy hoạch mới khu dân cư Kon Dóc. Tuy nhiên việc định hướng quy hoạch thêm các tuyến đường mở mới tại khu trung tâm xã là rất khó do điều kiện địa hình trung tâm xã tại thôn Kon Dóc là phần lớn là đồi núi cao. + Đã rà soát lại vị trí các nghĩa trang quy hoạch mới đảm bảo và tuân thủ khoảng cách ly vệ sinh môi trường từ các nghĩa trang đến các công trình, khu dân cư, nguồn nước; hành lang an toàn, bảo vệ các công trình HTKT (giao thông, cấp thoát nước,...) theo đúng quy định, quy chuẩn hiện hành. + Đã rà soát lại các vị trí khu dân cư, khu tái định cư và các điểm dân cư xen ghép trên địa bàn xã để phù hợp với các quy hoạch cấp trên và điều kiện thực tế tại địa phương.</p>

STT	Nội dung góp ý của cuộc họp	Giải trình, tiếp thu
4	- Riêng Quy hoạch chung xã Ba Trang bổ sung, cập nhật thêm thông tin quy hoạch điện gió, quy hoạch phát triển khu chức năng Bùi Hui.	- Đơn vị tư vấn xin giải trình nội dung này: Đối với quy hoạch điện gió, phát triển khu chức năng Bùi Hui: sở công thương đã có công văn số 336/CST-QLNT gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi đưa dự án Điện gió Bùi Hui vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2021-2030 và công ty cổ phần MB INVEST đã có tờ trình xin bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030. Tuy nhiên, hiện nay vị trí dự kiến xây dựng các hạng mục (trụ, đường dây, trạm biến áp...) chỉ mới xác định sơ bộ dự kiến.

Trên đây là giải trình các ý kiến góp ý tham gia của các thành viên trong cuộc họp thông qua phương án quy hoạch chung xây dựng xã Ba Trang giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035 và Thông báo số 415/TB-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Ba Tư về kết luận của đồng chí Phạm Giang Nam.

UBND xã Ba Trang kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Phòng KT-HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thích