

Số: /BC-UBND

Ba Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**Kết quả triển khai, thực hiện Chương trình**  
**xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang**

Thực hiện Kế hoạch số 216/KH-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ đến năm 2025; Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 27/11/2024 của Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang đến năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Ba Trang báo cáo kết quả triển khai, thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH**

Xã Ba Trang, nằm ở phía Đông Nam thuộc huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, cách trung tâm huyện lỵ 20 km, với tổng diện tích đất tự nhiên là 14.765,98 ha. Địa hình tự nhiên có đồi núi và thảo nguyên. Xã gồm 05 thôn, có 735 hộ với 2.577 nhân khẩu, bao gồm có 02 dân tộc Hrê và Kinh cùng sinh sống: Cây trồng chính trên địa bàn xã chủ yếu là: cây keo, cây lúa, vật nuôi chủ yếu là: Trâu, Lợn, Gà, người dân làm nông nghiệp là chủ yếu nên tỷ lệ hộ nghèo của xã vẫn còn cao 189 hộ, chiếm 26%; hộ cận nghèo 45 hộ chiếm 6,19%. Xã Ba Trang thuộc xã đặc biệt khó khăn.

- Thuận lợi: Được sự quan tâm của Cấp ủy đảng, Chính quyền các cấp trong công tác hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các gia đình chính sách, người có công, hộ nghèo trên địa bàn xã được triển khai thực hiện, đảm bảo an sinh xã hội là một chủ trương đúng đắn tạo niềm tin trong nhân dân đối với Đảng và Nhà nước trực tiếp hỗ trợ cho những hộ còn khó khăn về nhà ở có động lực để vươn lên phát triển kinh tế gia đình. Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát tạo sự lan tỏa, được sự quan tâm và chung tay góp sức của cả hệ thống chính trị, các ngành đoàn thể và các tổ chức cá nhân.

- Khó Khăn: Trong quá trình thực hiện cũng gặp nhiều khó khăn vướng mắc, một số các hộ gia đình khi thực hiện không có nhân lực và nhiều hộ hiện đã làm nhà sinh sống rất lâu trên các diện tích đất nhưng không phải là đất ở, như đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp, đất chưa đo đạc hoặc chưa có đất ở hoặc hộ gia đình đang ở đất của cha, mẹ hoặc con cho để ở nhưng chưa chuyển đổi, sang nhượng... Dẫn đến tiến độ thực hiện xóa nhà tạm nhà dột nát còn chậm, nên ảnh hưởng đến quá trình tổ chức triển khai.

**II. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO**

**1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.**

Ngay từ đầu Chương trình, Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang, thực hiện đi khảo sát, tuyên truyền triển khai thực

hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát... Các văn bản của Đảng ủy, BCD, UBND xã ban hành để triển khai thực hiện, như sau:

- Quyết định: **(1)** Quyết định số 72-QĐ/ĐU ngày 21/11/2024 về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang; **(2)** Quyết định số 01-QĐ/BCĐ, ngày 27/11/2024 của Ban Chỉ đạo về ban hành quy chế hoạt động BCD triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang; **(3)** Quyết định số 196/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND xã về thành lập thành lập Đội xung kích xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang.

- Thông báo: **(1)** Thông báo số 87-TB/ĐU, ngày 21/11/2024 của Đảng ủy phân công nhiệm vụ BCD triển khai và theo dõi việc thực hiện, xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang, mốc thời gian triển khai triển khai và thực hiện từ tháng 12/2024 đến kết thúc trước ngày 10/3/2025; **(2)** Thông báo số 108/TB-UBND, ngày 13/11/2024 của Đảng ủy xã về phân công thành phần tham gia rà soát nhà tạm, nhà dột nát của đối tượng hộ người có công cách mạng, thân nhân liệt sỹ và hộ dân trên địa bàn xã Ba Trang.

- Kế hoạch: **(1)** Kế hoạch số 01-KH/BCĐ, ngày 27/11/2024 của Ban Chỉ đạo về triển khai phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến năm 2025; **(2)** Kế hoạch số 108/KH-UBND, ngày 05/12/2024 của UBND xã về việc thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang năm 2025.

- Tờ trình: **(1)** Tờ trình số 60/TTr-UBND, ngày 09/12/2024 của UBND xã về phê duyệt thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công cách mạng xã Ba Trang; **(2)** Tờ trình số 07/TTr-UBND, ngày 12/02/2025 của UBND xã về việc đề nghị phê duyệt danh sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang; **(3)** Tờ trình số 08/TTr-UBND, ngày 12/02/2025 của UBND xã về việc đề nghị phê duyệt danh sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang.

## **2. Nhận thức về vai trò của chính quyền đối với thực hiện chính sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.**

Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát là một chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn, đền ơn đáp nghĩa, và không để ai bỏ lại phía sau. Nhận thức rõ quan điểm đó nên Chính quyền xã luôn đề cao tinh thần trách nhiệm đối với người dân đặc biệt là những hộ còn ở nhà tạm nhà dột nát. Thực hiện tuyên truyền sâu rộng về nội dung của chính sách hỗ trợ, vai trò công tác hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo đến các tổ chức, cá nhân, cán bộ đảng viên trên địa bàn xã, huy động mọi nguồn lực để thực hiện việc hỗ trợ.

## **3. Công tác phối hợp với các ngành, đoàn thể trong triển khai thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.**

Thực hiện sự chỉ đạo của cấp trên, UBND xã phối hợp với Mặt trận và hội đoàn thể xã tổ chức tuyên truyền chính sách và rà soát, tổng hợp thống kê số nhà tạm nhà dột nát trên địa bàn xã cần được hỗ trợ về nhà ở đảm bảo theo đúng quy định. Mặt trận và hội đoàn thể xã tuyên truyền vận động các hộ dân, hội viên hỗ trợ các hộ gia đình được hỗ trợ bằng vật chất và ngày công lao động.

### III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

**1. Công tác thông tin, truyền thông:** Tăng cường công tác thông tin, truyền thông sâu rộng đa dạng các phương pháp hình thức, nội dung tuyên truyền đảm bảo kịp thời, đúng định hướng đúng đối tượng, hoàn thành các mục tiêu yêu cầu đề ra.

**2. Công tác rà soát và đề nghị phê duyệt đối tượng:** Sau khi có các văn bản hướng dẫn của cấp trên, Ủy ban nhân dân xã triển khai xuống các thôn tổ chức rà soát hỗ trợ nhà ở cho đối tượng đúng quy định. Sau khi nhận được danh sách đề nghị từ thôn, Ủy ban nhân dân xã tiến hành thẩm định hiện trạng nhà ở được đề xuất.

- Ban đầu UBND xã đề xuất huyện hỗ trợ 26 nhà, nhưng có 01 trường hợp nhà ở của hộ dân (*thuộc diện xây mới*) xin rút khỏi chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát nên danh sách được thụ hưởng còn 25 nhà với nhu cầu kinh phí: 1.170 triệu đồng. Tổng số nhà đã được phê duyệt: 25/25 nhà (*đạt 100%*). Trong đó: xây mới 14 nhà; sửa chữa 11 nhà.

+ Nhà ở cho người có công cách mạng: 02 nhà, nhu cầu kinh phí: 90 triệu đồng, trong đó: xây mới: 01 nhà với kinh phí: 60 triệu đồng; Sửa chữa: 01 nhà với kinh phí: 30 triệu đồng (*Chi tiết theo Biểu số 02*).

+ Nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo: 23 nhà với nhu cầu kinh phí: triệu đồng, trong đó: xây mới: 13 nhà với kinh phí: 780 triệu đồng; sửa chữa: 10 nhà với kinh phí: 300 triệu đồng (*Chi tiết theo Biểu số 04*).

- Quyết định phê duyệt hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở của UBND huyện: Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024: 21 nhà; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025: 04 nhà. Tổng kinh phí: 1.170 triệu đồng (*14 nhà xây mới: 840 triệu đồng; 11 nhà sửa chữa: 330 triệu đồng*)

### 3. Công tác giải ngân kinh phí đối với các hộ đã được huyện phê duyệt:

- Kinh phí đã giải ngân đến ngày 24/01/2025: 320/1170 triệu đồng đạt 27,35%, trong đó: Xây mới đã giải ngân 220/840 triệu đồng, đạt 26,2%; Sửa chữa đã giải ngân 100/330 triệu đồng, đạt 30,3%.

- Kinh phí đã giải ngân đến ngày 04/03/2025: 993/1170 triệu đồng đạt 84,8%, trong đó: Xây mới đã giải ngân 762/840 triệu đồng, đạt 90,7%; Sửa chữa đã giải ngân 231/330 triệu đồng, đạt 70%.

- Kinh phí đã giải ngân đến ngày 13/03/2025: 1170/1170 triệu đồng đạt 100%, trong đó: Xây mới đã giải ngân 840/840 triệu đồng, đạt 100%; Sửa chữa đã giải ngân 330/330 triệu đồng, đạt 100%.

### 4. Công tác huy động và sử dụng nguồn lực:

- Sau khi thành lập Đội Xung kích thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát đã phân công nhiệm vụ cho các tổ chức chính trị xã hội phối hợp với Đội Xung kích phụ trách các xóm huy động mọi nguồn lực để giúp đỡ các hộ thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát cụ thể như hỗ trợ bằng ngày công lao động. Toàn xã thành lập 05

Đội Xung kích ở 05 thôn, từ khi thành lập cho đến thời điểm hiện tại các Đội Xung kích đã thực hiện hỗ trợ gia đình các phần việc như: Vận chuyển nguyên vật liệu, đồ đạc, san nền, dọn dẹp khuôn viên... Mỗi người một việc, không khí lao động diễn ra hết sức khẩn trương và sôi nổi.

+ Số ngày công huy động hỗ trợ: 175 ngày công, tương đương hỗ trợ 43,75 triệu đồng (*bình quân 250.000đ/ngày công*)

+ Tổng kinh phí các hộ gia đình tự bổ sung: 200 triệu đồng.

- Tổng kinh phí huy động cấp xã: 53.718.000 đồng (*trong đó CBCC, người lao động xã đóng góp: 7.118.000 đồng*), hiện tại, đã nộp về UBND huyện là 53.718.000 đồng.

## 5. Tình hình thực hiện chế độ báo cáo

UBND xã đã thực hiện nghiêm túc công tác báo cáo báo cáo kết quả định kỳ hàng tuần, hàng tháng đảm bảo kịp thời, đầy đủ các nội dung, thời gian theo quy định về UBND huyện và BCD triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện.

## 6. Kết quả thực hiện

Tổng số nhà đã hoàn thành: 25/25 nhà (*đạt 100%*), trong đó: Xây mới: 14 nhà; Sửa chữa: 11 nhà. Cụ thể:

- **Nhà ở người có công cách mạng:** hoàn thành 02/02 nhà, trong đó: xây mới: 01 nhà, sửa chữa: 01 nhà (*đạt 100%*).

- **Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo:** hoàn thành 23/23 nhà (*đạt 100%*). Trong đó: Xây mới: 13 nhà (*Hộ nghèo: 12 nhà; Hộ cận nghèo: 01 nhà*) và Sửa chữa: 10 nhà (*Hộ nghèo: 10 nhà; Hộ cận nghèo: 0 nhà*).

(*Chi tiết theo Biểu số 02, 04*)

## IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

**1. Ưu điểm:** Thông qua Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát, các hộ dân đang ở nhà tạm, nhà dột nát có thể có nhà ở kiên cố, ổn định đời sống, vượt qua khó khăn về nhà ở, tạo động lực để phát triển kinh tế, gia đình vươn lên thoát nghèo. Với phương châm “*Không để ai ở lại phía sau*” chương trình đã thể hiện sự tương thân, nhân ái “*Lá lành đùm lá rách*” vì vậy, đây là một chương trình đã đem lại ý nghĩa thiết thực và vô cùng quan trọng, góp phần tạo niềm tin trong nhân dân về sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước.

## 2. Tồn tại, hạn chế:

- Trong quá trình các xã, thị trấn cập nhật đất ở của hộ dân để đủ điều kiện đề nghị phê duyệt có nhiều hộ gia đình hiện đã làm nhà sinh sống rất lâu trên các diện tích đất nhưng không phải là đất ở (*như đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp, đất chưa đo đạc*) hoặc chưa có đất ở hoặc hộ gia đình đang ở đất của cha, mẹ hoặc con cho thuê ở nhưng chưa chuyển đổi, sang nhượng... nên khó khăn trong quá trình làm thủ tục để đề nghị phê duyệt hỗ trợ.

- Thời gian thực hiện hoàn thành Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã trước ngày 11/3/2025 là quá ngắn, thời điểm thực hiện thời tiết trên địa

bàn huyện thường xuyên mưa, rét lạnh, đồng thời rơi vào dịp tết Âm lịch nên hầu hết người lao động đi làm việc các tỉnh ở Tây Nguyên nên phần nào khó khăn trong việc triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm.

**3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế:** Do thời gian triển khai nhanh, thời tiết không thuận lợi, nhà ở của các hộ gia đình được xây dựng từ lâu năm, sử dụng nhiều loại vật liệu xây dựng khác nhau nên khó xác định hiện trạng nhà ở. Một số hộ gia đình còn gặp vướng mắc về thủ tục chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở trên đất chưa có quyền sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo kết quả triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Trang. Ủy ban nhân dân xã Ba Trang kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng Dân tộc và Tôn giáo;
- TT Đảng ủy;
- CT, PCT UBND xã;
- BCD triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thích**