

BÁO CÁO

Vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Ba Trang

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ba Tơ.

Thực hiện Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 05/2/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Ba Tơ; Thông báo số 25/TB-UBND ngày 05/2/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc thông báo Kết luận của đồng chí Thành Minh Thuận - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp triển khai thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện;

UBND xã Ba Trang báo cáo kết quả thực hiện và vướng mắc trong quá trình thực hiện cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện

Đến nay công tác kiểm kê tại cấp xã đã hoàn thành một số bước cụ thể như sau:

TT	Nội dung thực hiện	Thời gian (dự kiến thực hiện)	Địa điểm	Thành phần tham gia
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)			
1.1	Xây dựng kế hoạch thực hiện KKĐĐ trên địa bàn cấp xã	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
1.2	Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện KKĐĐ	Xong	Tại UBND xã	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
1.3	Đánh giá thực trạng nguồn lực, thiết bị kỹ thuật, phân công trách nhiệm và sự phối hợp giữa các lực lượng liên quan	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã

TT	Nội dung thực hiện	Thời gian (dự kiến thực hiện)	Địa điểm	Thành phần tham gia
	của cấp xã để thực hiện đảm bảo về nội dung và thời gian theo quy định.			
1.4	Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ KKĐĐ trên địa bàn cấp xã, hồ sơ kết quả KKĐĐ kỳ trước và kết quả TKĐĐ hàng năm trong kỳ KKĐĐ của cấp xã, rà soát CSDL đất đai (nếu có), tiếp nhận Danh sách các trường hợp biến động trong năm TKĐĐ và kỳ KKĐĐ tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, VPĐKĐĐ chuyên đến.	Xong	UBND xã, Phòng TNMT huyện, VPĐK đất đai và tại Công ty	UBND xã, Phòng NNMT huyện, VPĐK đất đai và Đơn vị tư vấn (thực hiện),
1.5	Xác định phạm vi KKĐĐ ở cấp xã theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.	Xong	Tại UBND xã	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
2	Rà soát, đối chiếu, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập để sử dụng cho lập bản đồ KKĐĐ (Bước 2)	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
3	In tài liệu phục vụ cho KKĐĐ (Bước 3)	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
4	Điều tra, rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê (Bước 4)			

TT	Nội dung thực hiện	Thời gian (dự kiến thực hiện)	Địa điểm	Thành phần tham gia
4.1	Rà soát các trường hợp thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tại danh sách các trường hợp biến động trong kỳ KKĐĐ do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, VPĐKĐĐ chuyển đến, cập nhật thông tin trước và sau biến động của khoanh đất vào Danh sách các trường hợp biến động trong năm TKĐĐ và kỳ KKĐĐ tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
4.2	Rà soát khoanh vẽ nội nghiệp phục vụ lập bản đồ KKĐĐ, tài liệu sử dụng cho điều tra kiểm kê đối với các trường hợp có biến động đã thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và biên tập tổng hợp các thửa đất thành các khoanh đất theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT, in bản đồ KKĐĐ phục vụ điều tra khoanh vẽ ngoại nghiệp			
4.3	Điều tra đối soát ngoài thực địa, xác định ranh giới các khoanh đất theo loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất.	Xong	Tại thực địa	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
4.4	Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất và cập nhật thông tin loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất lên bản đồ KKĐĐ dạng số từ kết quả điều tra thực địa theo chỉ tiêu kiểm kê chi tiết	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
4.5	Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất sau khi đã thực hiện theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 4 Điều 10 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT để biên tập, lập			

TT	Nội dung thực hiện	Thời gian (dự kiến thực hiện)	Địa điểm	Thành phần tham gia
	bản đồ KKĐĐ theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT			
4.6	Lập danh sách các khoanh đất thống kê, KKĐĐ theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT			
5	Xử lý, tổng hợp số liệu KKĐĐ của cấp xã, lập các biểu theo quy định tại điểm a,b,d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT (Bước 5)	Đang thực hiện	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh HTSDĐ (Bước 6)	Đang thực hiện	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
7	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã (Bước 7)	Đang thực hiện	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
8	Xây dựng báo cáo kết quả KKĐĐ cấp xã (Bước 8)	Đang thực hiện	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
9	Kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai cấp xã (Bước 9)	Đang thực hiện	Tại Phòng NN&MT	Các đơn vị liên quan
10	Hoàn thiện, phê duyệt kết quả KKĐĐ của cấp xã (Bước 10)	Đang thực hiện	Tại Phòng NN&MT	Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã phê duyệt
11	In sao và giao nộp kết quả KKĐĐ theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 5 Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT (Bước 11)	Đang thực hiện	Tại Phòng NN&MT	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã

2. Khó khăn, vướng mắc

Theo văn bản số 667/UBND-KTN ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 gửi kết quả dạng số về Bộ Tài nguyên và Môi trường trên phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai năm 2024 (phần mềm TKKK2024) trước ngày 20/3/2025. Tuy nhiên đến nay, định mức kinh tế - kỹ thuật lập kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 chưa

được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành, nên UBND xã chưa có cơ sở ký hợp đồng chính thức với đơn vị tư vấn. Hiện nay xã chỉ ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị tư vấn để thực hiện các bước ban đầu.

3. Kiến nghị

Để có cơ sở triển khai thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã, UBND xã Ba Trang kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Ba Tư kiến nghị đến Sở Nông Nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 để có cơ sở phê duyệt dự toán, ký hợp đồng chính thức với đơn vị tư vấn để thực hiện các bước tiếp theo.

Ủy ban nhân dân xã kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhoi