

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Trang, ngày 10 tháng 6 năm 2025

V/v cấp Giấy chứng nhận QSD
đất cho hộ ông Phạm Văn Béch

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh
huyện Ba Tư

Thực hiện Công văn số 505/CNHBT ngày 27/3/2024 của Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Ba Tư về việc trả hồ sơ thực hiện cấp lại
GCNQSD đất của hộ ông Phạm Văn Béch;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Ba Trang đã kiểm tra,
xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông
Phạm Văn Béch đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12, xã Ba Trang, được thực hiện
theo dự án VLAP năm 2013 (có Biên bản làm việc kèm theo). Kết quả như sau:

Nguồn gốc đất: Do hộ ông Phạm Văn Béch khai hoang từ năm 2008 để trồng
mía, liên kết với nhà máy đường Phổ Phong.

Quá trình sử dụng đất: Hộ dân sử dụng từ năm 2008 đến 2015 để trồng các
loại cây nông nghiệp, từ năm 2015 đến 2024 làm bãi chăn thả trâu của người dân
trong thôn.

Hiện trạng sử dụng đất: Sau các vụ mùa trồng cây không hiệu quả, người dân
hiện nay để đất trống làm bãi chăn thả gia súc cho người dân trong thôn.

Theo kết quả kiểm tra, thửa đất đảm bảo nguồn gốc và quá trình sử dụng để
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Béch theo dự án
VLAP. Năm 2013, hộ ông Phạm Văn Béch được đo đạc cùng lúc với các hộ khác
trong thôn, tuy nhiên, các hộ khác đã được cấp giấy chứng nhận mà hộ ông Phạm
Văn Béch chưa nhận bản chính Giấy chứng nhận QSD đất (chưa ký nhận trên sổ Cấp
giấy chứng nhận QSD đất).

Để đảm bảo quyền lợi cho hộ dân, UBND xã Ba Trang kính đề nghị Văn phòng
đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo thông tin đã được đo đạc và kê
khai theo dự án VLAP đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12 cho hộ ông Phạm Văn
Béch.

UBND xã Ba Trang kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Nhoi

